

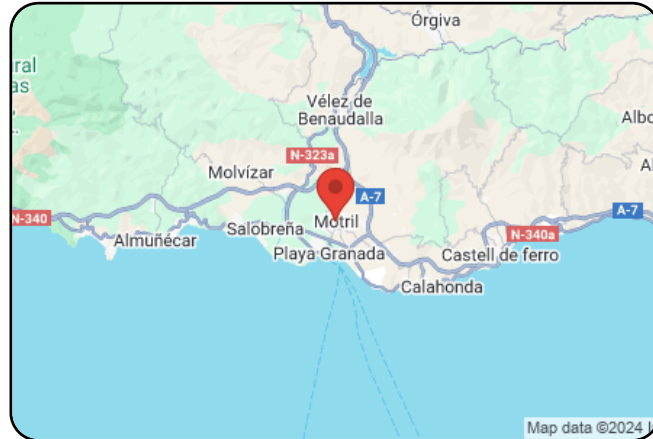
**Informe Fincas Rústicas y Terrenos**

Nombre: **JUAN PABLO**  
 NºPedido: **1733926301**

Fecha: **11-12-2024**  
 Email: -----@OUTLOOK.COM

**LOCALIZACIÓN DE LA FINCA**

Municipio: MOTRIL  
 Provincia: GRANADA  
 Ref. Catastral: -----000040000YP



**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

Superficie total: 0.387 ha  
 Distancia a núcleo población: Entre 500 m y 2 Km  
 Accesos a la finca: Caminos de tierra  
 Intensidad productiva: Alta

**DATOS DE USO DEL SUELO Y CULTIVOS**

TIPO	SUPERFICIE (ha)
INVERNADEROS HORTALIZAS	0.25
FRUTALES REGADÍO	0.1
PASTOS	0.037

**DATOS DE EDIFICIOS / INSTALACIONES**

TIPO	SUPERFICIE	CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD
BALSA HORMIGÓN	450 m3	Bueno	34 años
RIEGO POR GOTEIO HUERTA	0.1 ha	Regular	23 años

**VALORACIÓN ONLINE ESTIMADA**

**114.204,91**

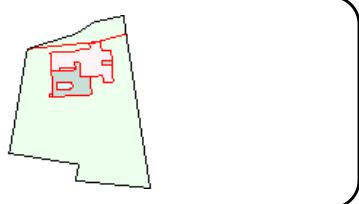
TIERRAS	106.842,73 €
EDIFICIOS / INSTALACIONES	7.362,18 €
<b>TOTAL</b>	<b>114.204,91 €</b>

# CONSULTA DESCRIPTIVA DEL CATASTRO

## DATOS DEL BIEN INMUEBLE

1.Referencia Catastral -----0040000YP  
2.Localización DS LAS ZORRERAS -----  
(GRANADA)  
3.Clase RU

## DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

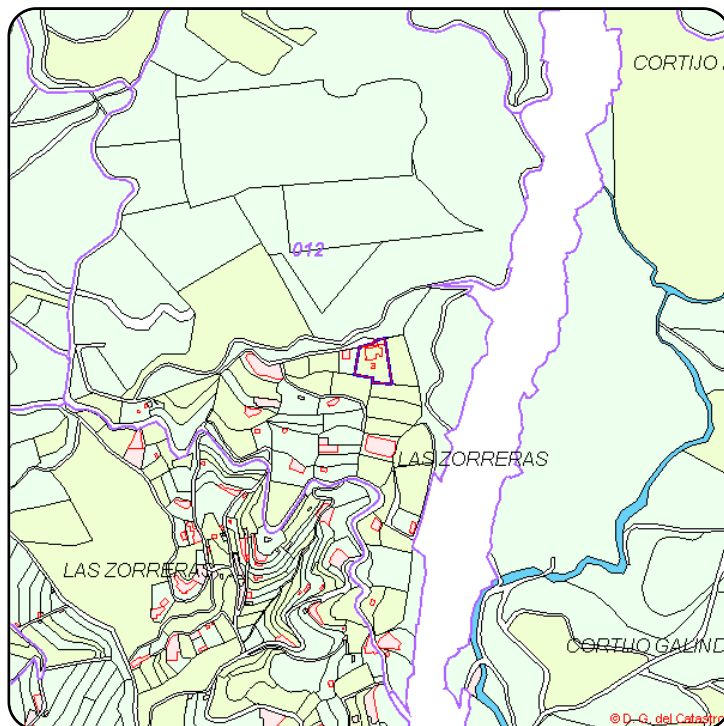


**Localización**  
DS LAS ZORRERAS -----  
--- (GRANADA)

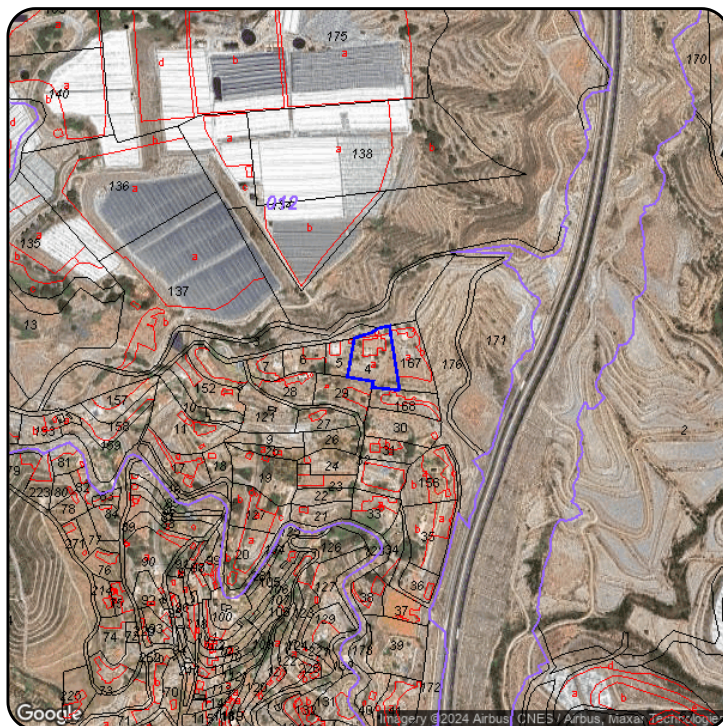
## CULTIVOS

SUBPARCELAS	CLASE DE CULTIVO	INTENSIDAD PRODUCTIVA	SUPERFICIE (m2)
IH	INVERNADEROS HORTALIZAS	02	3469
E-	PASTOS	00	301

# SITUACIÓN CATASTRAL DE LA FINCA



## FOTOGRAFÍA AÉREA CON DELIMITACIÓN DE LINDES



(\*) La presente valoración se ha obtenido a partir de una serie de datos públicos de diversas fuentes nacionales (Ministerio de Agricultura, Economía y Hacienda, Catastro, portales inmobiliarios) y de datos privados (testigos propios), debidamente ajustados y contrastados periódicamente en base a nuestro exclusivo algoritmo de correlación. En todo caso, los valores reflejados son en base a la información descargada automáticamente del catastro o introducida directamente por el usuario por lo que la empresa no se hace responsable de la exactitud de la misma. La presente estimación de valor es con finalidad informativa-orientativa no pudiendo ser utilizada en ningún supuesto con fines oficiales o de mercado hipotecario.